

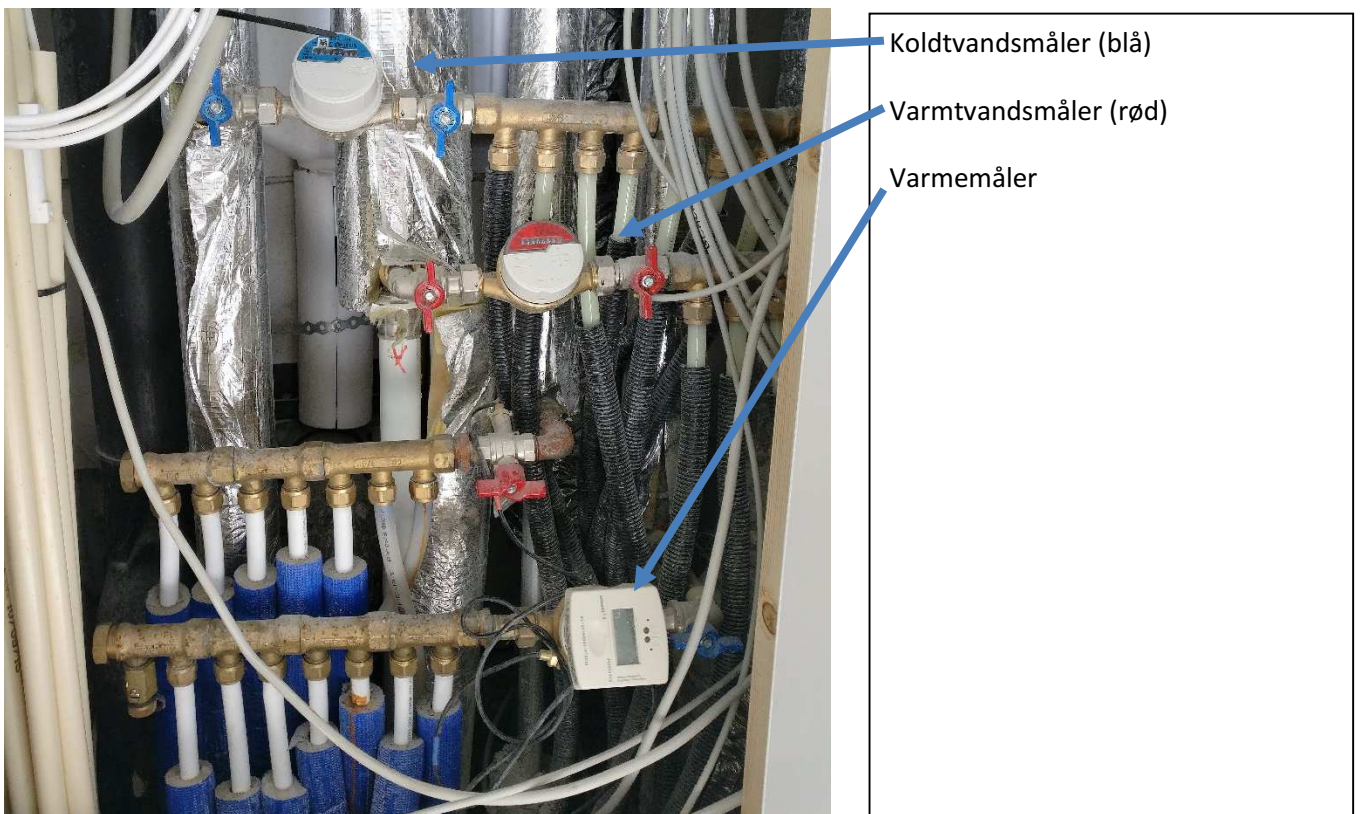
Kubehusene, drift og vedligehold og anlægsbeskrivelse (den enkelte bolig)

Anlæg: VVS og ventilation Robert Jacobsens vej 1A, 1B, 5A og 5B

Beskrivelse VVS:

Boligen er forsynet med vand og varme fra fælles installationer, som forsynes fra teknikrum i kælder, og frem til den enkelte bolig via fælles ledninger i kælder og skakte.

I boligen er der placeret målere til hhv. koldt, varmt vand og varme. Disse kan aflæses direkte på tællerværket, og bliver ligeledes fjernaflæst af ejerforening.



I bunden af "skakten" er der etableret lækagesikring med en FELSON lækagemelder



, denne er elektrisk, og vil såfremt der er vandudtrængen give alarm, så der kan reageres og lukkes/repareres. Batterier i denne skal udskiftes én gang pr. år.



Afløb fra boligen er ligeledes tilsluttet til fælles installationer i skakte og kælder. Dette er i princippet vedligeholdelsesfri, men vandlåse skal dog renses efter behov, og afløbsinstallation må ikke bruges til andet en husholdningsspildevand. Der bør føres tilsyn med om der skulle være lækager, i teknikskakt og ved tilslutninger i skabe mv.

Sanitetsgenstande skal vedligeholdes efter fabrikantens anvisninger, og med sund fornuft, og absolut IKKE med rengøringsmidler som kan skade disse.

WC:	Villeroy og Boch O'novo vvs nr. 601394200
Cisterne:	Grohe
HV armatur:	Hansgrohe Logis 70 vvs nr. 701007000
Brusesæt:	Hansgrohe Crometta Vario vvs nr. 73700360
Brusearmatur:	Ecostat SL termostatbatteri VVS nr. 722283000
Køkkenarmatur:	Hansgrohe Focus E2 VVS nr. 705854104

Radiatorer er:	Purmo
Termostater:	Danfoss RA 2910
Gulvvarme:	TA multiboks K

Beskrivelse Ventilation:

Ventilation af boligen og udsugning fra emhætte sker via centralt placeret ventilationsanlæg som betjener alle boliger i en eller flere opgange. Dette suger luft ud i bad og køkken (i emhætte) og blæser ind i opholdsrum, stue og værelser.



Indblæsnings og udsugningsventiler meget nøje og **MÅ IKKE ÆNDRES** da det vil påvirke indstillingerne i hele anlægget, (alle boliger) og vil kræve en ny indregulering af disse. Når emhætten "tændes" øges luftmængden i fra 72m³/h til 144m³/h, og for at få den fulde effekt af denne er det nødvendigt at åbne for erstatningsluft i et vindue.

For at sikre boligerne mod at der ved en brand i én bolig trænger røg gennem kanalsystemet til anden bolig, er der indbygget et system som ved detektering af brand et sted i bygningen vil lukke det egentlige ventilation ned, og starte "røg udsugning" således at der er undertryk i alle kanaler så røg suges væk, og op på taget, i stedet for at være til fare for andre beboere. Dette anlæg tester sig selv hver mandag kl. 10.00 hvilket tager ca. 5 min, her vil anlægget lave stort undertryk i boligen. Skulle anlægget gå på fejl vil det ligeledes lave undertryk i boligen, og dette skal resettes af vicevært, kontakt da denne.

Emhætte er IKKE en del af Installationspartners leverance, men denne skal naturligvis vedligeholdes og filtre skal renses for at opretholde effekten og for at hindre at kanaler bliver beskidte af fedt...



Beskrivelse af OTV-anlæg:

Til sikring af flugtveje (trapper) ved en brand i en bolig, er der indbygget et anlæg som blæser luft ind i trappeskakten, for at fortrænge røgen gennem forrummet og ud i skorstenen (overfor elevator) og til tag, så der kan evakueres via trappen til terræn.

Det er derfor vigtigt at beboere **ikke obstruerer** dette anlæg ved at blokere for luftens passage, dette ved:

- Ikke at oplagre effekter i trapper, og i "durchsichter" (de frie skakter ved siden af trappen)
- Blokere elefantrister i terræn, herunder renholde disse for sne mv.
- At blokere branddøre med kiler, måtter ol.

Vedlagt:

- Brugervejledning Sensonic 2 energimåler
- Bruger vejledning Felson vand alarm
- Bruger vejledning multiboks K